

О Т Ч Е Т

ООО "УК Дорогобуж-Сервис" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД за период с 01.09.16. по 31.12.16.

МКД по адресу ул. Мира д.38

| 1 | Характеристика МКД | | |
|-----------|---|---------------------------------|---------------------------------|
| 1.1. | Количество подъездов (шт.) | 4 | |
| 1.2. | Количество этажей (шт.) | 5 | |
| 1.3. | Количество квартир (шт.) | 80 | |
| 1.4. | Общая площадь МКД (кв.м.) | 4844,3 | |
| 1.5. | и юр.лиц (кв.м.) | 4292 | |
| | в том числе: муниципальное жилье | 136,8 | |
| 1.6. | Тариф на содержание, обслуживание и ремонт 1 м2 жилых и нежилых помещений | 15,25 | |
| 1.7. | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | <i>все виды благоустройства</i> | |
| | Наименование показателей | план | факт |
| | | | уровень собираемости платежей % |
| | Задолженность населения за период с 01.04.2014. по 31.12.2016. | | 181840,84 |
| 2. | Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества МКД | 259487,2 | 243598,06 |
| | РАСХОДЫ | | |
| 3. | Услуги по санитарной уборке придомовой территории | | 46010,24 |
| 4. | Дератизация подвальных помещений (Договор с ФГУП "Смоленский областной центр дезинфекции Госсанэпиднадзора в Смоленской области, г.Смоленск") | | 858,40 |
| 5. | Услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО | | 44808,48 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 27812,16 |
| 7. | Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов жилых зданий | | 29013,92 |
| 8. | Обслуживание сетей газоснабжения (Договор с ОАО "Газпром газораспределение Смоленск") | | 3261,92 |
| 9. | Услуги по управлению МКД | | 36911,20 |
| 10. | Услуги по учету и регистрации населения | | 3605,28 |
| | <i>Итого расходов по обслуживанию и содержанию</i> | | 192281,60 |
| 11. | Текущий ремонт: | | |
| | сентябрь 2016г. Ремонт кровли (кв.78) | | 9171 |
| | октябрь 2016г. Смена стекол | | 6930 |
| | октябрь 2016г. Смена стекол | | 1259 |
| | октябрь 2016г. Смена выключателей | | 89 |
| | октябрь 2016г. Смена арматуры водоснабжения, отопления (подвал) | | 1837 |
| | ноябрь 2016г. Ремонт подъезда №1 | | 78759 |
| | ноябрь 2016г. Смена патронов | | 107 |
| | декабрь 2016г. Замена светильников | | 490 |
| | декабрь 2016г. Ремонт подъезда №2 | | 78965 |
| | декабрь 2016г. Ремонт металлических ограждений | | 2159 |
| | декабрь 2016г. Смена патронов | | 107 |
| | декабрь 2016г. Замена участка трубопровода канализации | | 4222 |
| | декабрь 2016г. Замена участка трубопроводов водоснабжения (подвал) | | 2574 |
| | <i>Итого расходов по текущему ремонту</i> | | 186669,00 |
| | Всего расходов по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту | | 378950,60 |